



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 19 MAI 2026 14:00

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0869	HOUANGNI Paul	FAMOU Philippe DOSSOU Koudjea Dan Vinando DOSSOU Koudjea Dan Toundjè			Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1755	TOUGBETO Judicaël	GASSOU Codjo Guy		revendication de droit de propriété	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2476	GANGBE David	AFFODO HOUTO Félicien VIGAN Louis CHIDIMIN Raphael HONVOU Adolphe			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif (extraction du demandeur)
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2565	HOUEDEKOUTIN Marcellin	AGOSSOU Wilfried			Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations éventuelles de Maître GBESSEMEHLAN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3197	KPAKPA SOGLO BENOÎT HOUNSOU	KANISSOU AHOUANSOU Christian LOKONON FLORENT DAGA Delphin NOUMAVO Jean-Marie			Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour l'ODL de la collectivité KANISSOU, pour production par le demandeur de son levé topographique actualisé et pour les observations de la SCPA GAMA
6.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3634	Société Nationales Des Eaux Du Bénin	ZINZINDOHOUE Pénielle AROUNA Radji GOUDJANOU Évariste			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour vérification de la domanialité
7.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3706	SUCCESSION DE FEU MAHOULIKPONTO H. SIMON	AVITI Jacques			Renvoi Ferme : 16 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
8.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3973	AMAGBEGNON Dossou Elie	VIGAN Avocevou			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour convoquer les défendeurs et pour même motif
9.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4744	HOUENOU DeDravo Richard	HERITIERS DE FEU BONOU HOUENOU DEDRAVO HENRY			Radié : Radié Motif : Ce 19/05/2026
10.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0360	AYITE Coffi DAGNON Claude Charbel AKPE Ignace	SOSSA Ange AFFEDJOU Jérôme AWANOU S. G. Bérénice			Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les conclusions du parquet spéciale

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0611	BEWA Médéwandji Daniel	AKPITI Gisèle TOUKO Lucien TONOUGBO G. Dansou			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour vérification de la domanialité et pour continuation
12.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1452	HOUNDEGLA Marie Patricia	HOUNDEGLA Franck GBOFANTIN Didier DOSSOU Dorice AGBATO Dévidé Priscille			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour être mis en délibéré sur l'expertise
13.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1561	BOKO Frédéric Dansou	DOSSOU S. Jean MONTCHO Syvestre L'IGN Commune De Sème - Podji			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production d'un levé topographique actualisé comportant des coordonnées rattachés au système géodésique nationale, pour communication par les parties de leurs pièces à la Mairie de Sèmè- Podji et pour les observations de la Mairie sur les pièces reçues
14.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1823	KARMOU Abou	HOUNGNON NÉE WETONDI Faustine			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la Mairie de Cotonou (ses observations)
15.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0105	GOUKOU Valentin	AÏNADOU Charles		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour communication de pièces par Maître L. MAFON et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0183	ALLAGBE Rasalie	MEZONLIN Bathélemy		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations de la Mairie de Cotonou et pour continuation
17.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0278	KLICAN Jean Michel	TCHIBOZO Léon MONHOUNDJO Ferdinand		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour être retenu en tout état de cause
18.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0308	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOOLE ILLO GEORGES	SIKIROU Makabi TOWAHOUNNOU Samuel		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour identification de la parcelle " H " du lot 187, EL 6721 par le DAD de la Mairie de Sèmè- Podji et pour production de toutes les pièces afférents aux parcelles EL 6720, " d " du lot 142 et EL 6721, par " H " du lot 187, tranche B, loti d'Agblangandan
19.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0417	REPRESENTANT FEU PAULIN AHONOUKOUN AHONOUKOUN Arsène LOKO Médard61	N'VENIHOUNME N'venihounde OLOU Raymond KOUNAKPO Christophe SODONOU Ahissou HOUNGNIBO Jean ZOSSOU Jean		DEMANDE DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif et pour production de l'ODL par les héritiers LOKO Adrien et pour être retenu
20.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0425	GBEDJI Isabelle	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TELLA		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la prise du rapport de clôture
21.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0499	AGBANTCHEKPO Aimé	Mairie D'abomey-calavi, Comité De Lotissement Secteur 10 HOUETÔ HONFOGA Comen		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DEDROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0553	RPRESENTANT ATOHOUN AKOSSIWA AGNÈS CHANTALE	VIGAN Madeleine		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour vérifier l'état de la procédure mentionnée par l'ANDF de son avis et pour continuation
23.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0591	DADJO HOUUEGBAN Marius Hubert	DODOU F. Victorin		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Radié : Radié Motif : Ce 19/05/2026
24.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0615	KPEDOTOSSI Albert	AKAN Charles		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 09 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif à défaut pour être délibéré sur l'injonction d'avoir à comparaître et à produire ses observations sous astreinte
25.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0617	VODOUNON Appolinaire	GNONHOSSOU Zanclan HOUNKPATIN Hubert GOUGBEDJI Cyrille		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Radié : Radié Motif : Ce 19/05/2026
26.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0777	AKPAKPO Bruno Yvon	AKOGBESSODE Cokou Catherin		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi Ferme : 09 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
27.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0794	AGOINON Olivier Sèna	HOUNDOU Lucie LODOHOUE L. Gustave		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE VENTE, DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
28.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0842	REPRESENTANT DE HOUNTONDI ADELE	ADJOVI ZINSOUVI Jean ADJOVI ZINSOUVI Justin ADJOVI ZINSOUVI Cmlan Armand		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour vérification de la domanialité et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0938	REPRESENTANT COLLECTIVITE EZOUN AKOKO	HOUNGA Mesmin HOUNKANRIN Pierre KOUTON Thomas AHOUEKOUN Antoine HONFO Lucien SODEDJI Michel AHEHE Michel GBETANOU Salami BOTON Samuel KINTONOU Pierre		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations de Maître AKAKPO et Maître N'SOYENOU
30.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1041	CHADARE Dénis Zinsou Kodjo	BOCO Romuald HOUNVENOU Jean Faustin		Demande d'intervention	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour identification de la parcelle en cause à la diligence des défendeurs
31.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1092	KINNINVO Clément	YAMADJAKO Henrik YAMADJAKO Laure Née TOUDJI		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations de la Mairie de Cotonou
32.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1100	GBAGUIDI Marguélite AMETEPE François Xavier Adoté	Société Alléluia Gloire À Dieu Sarl* QUENUM Marcel		Assignation en confirmation de droit de propriété et condamnation de dommages intérêts avec signification de pièces	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations des parties sur les avis de l'ANDF
33.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1126	EDODJA Johnson	AFATON Dotou MENSAH Franck Arnaud		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations de la Mairie d'Abomey- Calavi

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1185	KPONAN Pacôme SODOKIN Martine Rose KPOMANOU Richard YEKINI Raïmatou ADOUVI Akouavi Bernadette Marie ALAHOU Waliou	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DOUDOU ALAIN REPRESENTANT HERITIERS DE FEU HOUNKPONOU KOUNOU DOUDOU Choukpa Prosper DOUDOU Raphaël DOUDOU Dansou Kpanounmè		Assignment aux fins de tierce opposition	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les demandeurs absents à l'exception de ADOUVI Bernadette, pour production de pièces par les défendeurs et pour les débats
35.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0073	AGONMA Mathieu	HONVOU Meschac J. HONVOU Rosalie HONVOU Florentin HONVOU Albert HONVOU Véronique HONVOU Martine HONVOU Paul H. HONVOU Béatrice HONVOU Marie-claire HONVOU Esther HONVOU Rebecca HONVOU Joseph		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations en réplique de Maître DIDE et pour même motif
36.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0112	REPRESENTANT SUCCESSION TOMALE	MESSANH Comlan Daniel ACCROMBESSI Rita		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour communication des pièces par la SCPA GAMA aux défendeurs et pour être retenu
37.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0185	CAPO-CHICHI Irma Nathalie	AGOGBETE Antoinette		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production de pièces par la défenderesse et pour être retenu
38.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0250	HOUNGBEME Gilles	DJIKPESSÉ Imelda WINSSAVI Léopold DEHOUMON Simon		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les débats sommaires en vue de la jonction avec la procédure pendante devant la 10ème section de DPF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0257	HOUNKPEVI Eléonore	SEDA Delphin		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les débats
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0279	YEHOUENOU Lucrèce Irène Seigbenan	SOSSA Appolinaire		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production de pièces par Maître AKOHA et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 mai 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard